



**BAU**mediation

Planung · Bau · Immobilien

**EINLADUNG ZU EINER VERANSTALTUNG**

**«10 JAHRE BAUMEDIATION»**

**«STOCKWERKEIGENTUM»**

**HERAUSFORDERUNGEN/KONFLIKTE**

**ERFOLGREICH BEWÄLTIGEN**

Optimale Kommunikation, Schnittstellen- und Konfliktmanagement  
während des gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes

**DONNERSTAG, 19. OKTOBER 2023,**

**BEGINN 09:00 UHR**

**AB 16:00 UHR VERNETZUNGSAPÉRO**



# THEMEN

Stockwerkeigentum ist beliebt – und oft bereitet es auch Sorgen, denn es ist mit manigfaltigen Problemen behaftet. Mit diesen Problemen schlagen sich viele Beteiligte herum:

Immobilienfachleute, die als Verwalter, als Baufachleute und Projektentwickler mit Stockwerkeigentum und StWE-Gemeinschaften zu tun haben. Ebenso Juristinnen und Juristen und Personen, die mit dem Gedankenspielen, Stockwerkeigentum zu erwerben, kürzlich Stockwerkeigentum erworben haben oder längst Stockwerkeigentümer sind.

Im Rahmen der Tagung, welche die Fachgruppe Baumediation von «Federation Suisse Mediation» durchführt, werden in den Input-Referaten am Vormittag einige der «heissen Eisen» angesprochen.

Am Nachmittag wird es darum gehen, mit den Teilnehmenden zu erarbeiten, wie die von ihnen benannten Herausforderungen und Konflikte erfolgreich bewältigt werden können.

Die Tagung wird ihnen zusätzlich zu den Input-Referaten, dank aktiver Mitarbeit aller Teilnehmenden, einen konkreten Mehrwert im Bereich der sie interessierenden Fragen bieten.

Im Rahmen des Schlusspodiums werden die Teilnehmenden zusätzliche Fragen, die für sie noch offen geblieben sind, stellen können.

Die Tagung ist auch ein Vernetzungsanlass für die verschiedensten Beteiligten des «Projekts Stockwerkeigentum».

# TAGUNGsort

Ort AKI, Katholische Hochschulgemeinde, Hirschengraben 86, 8001 Zürich



Bitte benützen Sie die öffentlichen Verkehrsmittel,  
es gibt keine Tagesparkplätze vor Ort.

# REFERENTEN



Sabrina Boeniger

Boeniger Immobilien AG

Eidg. Dipl. Immobilientreuhänderin, Geschäftsführerin

Rigistrasse 28, 8330 Pfäffikon

Tel: +41 79 765 55 08, E-Mail: boeniger@boeniger.immo

[www.boeniger.immo](http://www.boeniger.immo)



Urs Järmann

Henauer Gugler AG

Giesshübelstrasse 62, 8021 Zürich

Tel: +41 44 360 58 50, E-Mail: u.jaermann@hegu.ch

[www.hegu.ch](http://www.hegu.ch)



Ruedi Gassmann

Bauen und Leben GmbH

Hofackerstrasse 1, 8803 Rüslikon

Tel: +41 44 724 43 33, E-Mail: r.gassmann@bauenundleben.ch

[www.bauenundleben.ch](http://www.bauenundleben.ch)

**Zielpublikum** Dieser Workshop richtet sich an Immobilienfachleute, die als Verwalter, als Baufachleute und Projektentwickler mit Stockwerkeigentum und StWE-Gemeinschaften zu tun haben. Ebenso an Juristinnen und Juristen und an Personen, die mit dem Gedanken spielen, Stockwerkeigentum zu erwerben, kürzlich Stockwerkeigentum erworben haben



Hans-Peter Egli

A. Güntensperger AG

Eidg. Dipl. Immobilienbewirtschafter, Geschäftsleitung

Dörflistrasse 14, 8057 Zürich

Tel: +41 44 360 37 31, E-Mail: [hp.egli@guentensperger-immo.ch](mailto:hp.egli@guentensperger-immo.ch)  
[www.guentensperger-immo.ch](http://www.guentensperger-immo.ch)



Ernst Irniger

Quarzstrasse 37, 8053 Zürich

Tel: +41 44 915 10 68, E-Mail: [irniger@swissonline.ch](mailto:irniger@swissonline.ch)

[baumediation-sdm.ch/wp-content/uploads/2023/06/ernst\\_irniger\\_werdegang.pdf](http://baumediation-sdm.ch/wp-content/uploads/2023/06/ernst_irniger_werdegang.pdf)



Franz Herrmann

Rebhusstrasse 54, 8126 Zumikon

Tel. +41 43 288 01 37, E-Mail: [franz.herrmann@bluewin.ch](mailto:franz.herrmann@bluewin.ch)

[www.baumediation-sdm.ch](http://www.baumediation-sdm.ch)

oder längst Stockwerkeigentümer sind. An alle, die sich mit möglichen Konfliktfeldern im gesamten Lebens-Zyklus eines Gebäudes, mit der Stockwerkeigentümer-«Zwangs-Gemeinschaft» und insbesondere auch mit der Prävention von Konflikten auseinandersetzen möchten.

# PROGRAMM 19. OKTOBER 2023

**9:00**

## **Einleitung**

Stockwerkeigentum, rechtliches, Unterschied  
gemeinschaftliche Teile, Sonderrecht, aus-  
schliessliches Benutzungsrecht, Gesamtüberblick

Referentin: Sabrina Boeniger, Boeniger Immobilien AG

Lebenszyklen des Bauwerks und Sicherung  
der Funktionstüchtigkeit

Referent: Urs Järmann, Mediator, Henauer Gugler AG

Sanierungskosten von Bau-Teilelementen,  
die Eigentümer und Gemeinschaft zu tragen haben,  
Erneuerungsfonds

Referent: Ruedi Gassmann, Mediator, Bauen und Leben GmbH

**10:15**

## **Pause**

**10:35**

Die Herausforderungen der StWE-Verwaltung

Referent: Hans-Peter Egli, A. Güntensperger AG

StWE-Gemeinschaft-Tätigkeiten / Erfahrungen eines  
Delegierten einer StWE-Gemeinschaft

Referent: Ernst Irniger, Mitglied eines StWE-Ausschusses

Fallbeispiel einer Mediation – undichte Tiefgarage einer StWEG

Referent: Franz Herrmann, Mediator,

Fachgruppe BAUmediation SDM

**Kosten** CHF 250.- | CHF 150.- reduziert für Mitglieder Baumediation

- 12:00**            **Mittagspause**
- 13:30**            **Moderierte Arbeit in Gruppen** an den Themen, die sich aus den Vormittagsreferaten ergeben, mit Ergebnis Flipcharts
- 14:45**            **Pause**
- 15:00**            **Podium und Abschluss**
- 16:00**            **Vernetzungsapéro**

**Anmeldung** unter sekretariat@baummediation-sdm.ch oder direkt unter:  
[https://baummediation-sdm.ch/events/  
anmeldung-workshop-stockwerkeigentum](https://baummediation-sdm.ch/events/anmeldung-workshop-stockwerkeigentum)  
Alle Anmeldungen werden nach Eingangsdatum berücksichtigt  
Die Teilnehmenden erhalten einen Weiterbildungsnachweis.

## Veranstalter

Fachgruppe BAUmediation SDM  
8000 Zürich  
[www.baummediation-sdm.ch](http://www.baummediation-sdm.ch)

**BAUmediation**  
Planung · Bau · Immobilien

## Veranstaltungen



[baummediation-sdm.ch/events/](http://baummediation-sdm.ch/events/)

## Förderer

